



### DESCRIPTION

NOUVEAU PROJET à construire à Mondorf-les-Bains, des maisons unifamiliales dans un état d'esprit moderne et toujours dans la tendance. Discrétion et esthétique sont les maîtres mots pour cet ensemble. Cette maison de 198 m<sup>2</sup> habitables a une emprise au sol de 66 m<sup>2</sup> et se situe sur une parcelle de 1,62 ares. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée - Cuisine et salle à manger qui donnent accès vers une grande terrasse et un jardin privatif - Un WC séparé pour les invités - Un garage A l'étage :- Living avec balcon de 3,85 m<sup>2</sup> - 2 Chambres - Salle de bain - Un WC séparé L'étage en retrait :- 3ième Chambre disposant d'un dressing et d'une salle de bain, avec accès vers une terrasse de 11 m<sup>2</sup> Sous-sol :- 2 grandes caves - La chaufferie - Un local technique Les plans sont modulables selon souhaits du client. Prix affiché TTC 3%, sous réserve de l'accord de l'Enregistrement. Plans de la maison et brochure d'informations sur demande. Pour plus d'informations...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **198.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1.62 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **33 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

