



## DESCRIPTION

No Stress vous présente cette résidence luxueuse « CARINA » de 6 appartements implantée dans un cadre paisible et rural à Schouweiler, à quelques pas du centre de la capitale luxembourgeoise. Situé également sur le deuxième niveau, cet appartement d'une surface habitable de plus de 137 m<sup>2</sup> dispose de 3 grandes chambres avec sanitaires, d'un grand séjour intégrant la cuisine. Un balcon vient compléter ce bien. 2 emplacements intérieur compris. Espace commun : Chaque appartement aura à disposition au moins une place de parking intérieur (compris dans le prix) ainsi qu'un accès à la buanderie dans le sous-sol. Des locaux techniques, un grand espace pour les vélos/poussettes et un local poubelle complètent le sous-sol. 6 places de parking extérieurs seront à disposition seulement pour les propriétaires des appartements de la résidence. Les prix affichés sont avec la TVA à 3% pour les habitations, sous réserve d'acceptation par l'administration de l'enregistrement et...

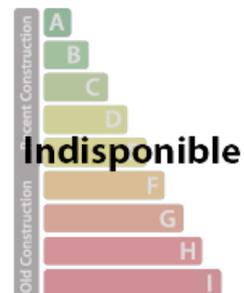
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **146.75 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : **1**  
Année de construction : **2023**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

