



## DESCRIPTION

No Stress vous présente cette résidence luxueuse « CARINA » de 6 appartements implantée dans un cadre paisible et rural à Schouweiler, à quelques pas du centre de la capitale luxembourgeoise. Véritable penthouse, cet appartement se rapproche plus d'une belle maison unifamiliale que d'un appartement traditionnel. Ce nid douillet couvre une superficie totale de 204 m<sup>2</sup> et offre tout le luxe de la vie moderne. La partie jour est constituée d'un immense séjour avec intégration de la partie cuisine, d'un débarras et de larges ouvertures donne sur une grande terrasse de presque 60 m<sup>2</sup> avec une orientation étudiée. La partie nuit se compose de 4 chambres confortables et de 2 grands sanitaires. Une autre vaste terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup> est accessible depuis toutes les chambres du logement. 2 emplacements intérieurs inclus. Espace commun : Chaque appartement aura à disposition au moins une place de parking intérieur (compris dans le prix) ainsi qu'un accès à la buanderie dans le...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **234.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **100 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : **1**  
Année de construction : **2023**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

