



## DESCRIPTION

No Stress vous propose à Strassen, une belle maison individuelle de 4 côtés libres, construite en 2012 avec une surface habitable de 220m<sup>2</sup> se situant sur un terrain de 7,7 ares. La maison se compose comme suit: 220m<sup>2</sup> surface habitables + 140m<sup>2</sup> utiles (Terrasses, balcons, caves, etc...) Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée- WC séparé- Cuisine ouverte sur Living avec feu ouvert de 52m<sup>2</sup> donnant accès à deux terrasses différentes.- Bureau avec accès vers terrasses et jardin- Accès au Garage pour 2 voitures en file 1ère Etage :- Chambre avec dressing de 27m<sup>2</sup> avec Salle de douche privative de 8,6m<sup>2</sup>, et balcon de 17m<sup>2</sup>- Chambre de 17m<sup>2</sup> avec Salle de douche privative de 5m<sup>2</sup>- Chambre de 16m<sup>2</sup>- Chambre de 15m<sup>2</sup>- Salle de douche Autres informations : Plusieurs caves dont buanderie, chaufferie, etc., avec un total de 110m<sup>2</sup> Grand Jardin orienté Sud Classe Énergétique B Triple Vitrage Stores Électriques Garage pour 2 voitures, 4 emplacements supplémentaires devant la maison. Libre...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **220.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **7.70 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **8**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2012**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ **No Stress Immobiliaire**

📍 **9 Place du Marche, L-4756 Petange**

📞 **+352 691 813 633**

📞 **+352 28 77 55 71**

✉ **info@nostress.lu**

🌐 **http://demo.lamano.lu/nostress/**