



## DESCRIPTION

\*No Stress vous propose à la vente un magnifique commerce dans la « Résidence JFK I » au Centre d'Esch, Boulevard John F. Kennedy. Celui-ci sera proposé en « Finition CASCO » \*\*Prix: 670'000 € TTC Cette belle résidence mélangera modernité et héritage du passé en conservant une façade « Art Déco » datée de 1904 qui sera préservée comme élément du patrimoine de la commune. Un grand Bureau/Commerce de 104m<sup>2</sup> sera au RDC avec une entrée dédiée. 68m<sup>2</sup> de surface seront encore disponibles au sous-sol, avec accès direct par le commerce au rdc. Profitez d'une connexion avantageuse aux réseaux de la gare d'Esch, qui se trouve à 100m, ce qui vous permettra d'accéder au commerce facilement et rapidement. La commune d'Esch propose également en location mensuelle son grand parking en dessous de l'Hôtel de Ville, qui se situe juste derrière la résidence. Passeport énergétique A Le cahier des charges ainsi que tous les plans sont à votre disposition sur rendez-vous...

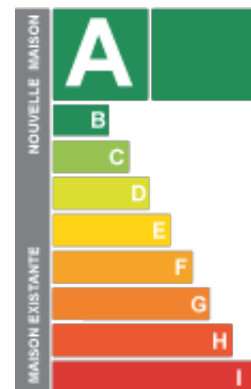
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **172.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

