



## DESCRIPTION

'No Stress' vous propose en location un exceptionnel Duplex dans une résidence de luxe. Duplex1. Situation- boulevard d'Avranches L-1160 LUXEMBOURG- au centre de Luxembourg-ville à proximité des administrations étatiques et de la ville ainsi que du quartier financier de Luxembourg- vue dégagée sur la vieille ville et la vallée de la Pétrusse ainsi que sur le quartier européen- proximité immédiate des hôtels SOFITEL et NOVOTEL- distance de l'aéroport international de Luxembourg: 7 km- distance de la gare ferroviaire de Luxembourg: 5 minutes- distance du distributeur autoroutier pour l'Allemagne, la France et la Belgique (c.-à-d. le rond-point Glück): 1 km2. Description de l'objet- construit en 2010- CPE : C-E- surface habitable: +/- 300 m2- 2 terrasses de +/- 33 m2 avec une vue imprenable - au 1er sous-sol : une cave: +/- 16 m2 avec branchements pour lave-linge et sèche-linge un parking- au 7ième étage: grenier: +/- 20 m2 - au 6e étage...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **300 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ **No Stress Immobilie**

📍 **9, Place du Marché, L-4756 Pétange**  
☎ **+352 691 125 190**  
✉ **info@nostress.lu**  
🌐 **http://demo.lamano.lu/nostress/**