



## DESCRIPTION

No Stress vous propose à la vente une toute nouvelle résidence en vente à Rodange en état de futur achèvement. L'immeuble comporte un total de 18 appartements d'une à trois chambres à coucher avec balcon, terrasse, jardin privatif, cave et emplacement pour voiture au sous-sol de l'immeuble. La résidence sera construite avec des finitions haut de gamme. Passeport énergétique NZEB (AAA) 259'350 € 1 ch. : 49,76 m<sup>2</sup> – 1er étage 320'690 € 1 ch. 64,97 m<sup>2</sup> avec balcon 7,20 m<sup>2</sup> – 1er étage 346'675,00 € 1 ch. 70,51 m<sup>2</sup> avec terrasse 26,84 m<sup>2</sup> – Rez-de-chaussée 398'700 € 2 ch. 83,35 m<sup>2</sup> - 3ème étage 439'725 € 2 ch. 92,30 m<sup>2</sup> avec terrasse 17,40 m<sup>2</sup> - Rez-de-chaussée 450'050 € 2 ch. 94,50 m<sup>2</sup> – 3ème étage 432'800 € 3 ch. 90,78 m<sup>2</sup> avec 2 balcons de 7,45 m<sup>2</sup> et de 4,41 m<sup>2</sup> – 2ème étage 432'800 € 3 ch. 90,78 m<sup>2</sup> avec 2 balcons de 7,45 m<sup>2</sup> et de 4,41 m<sup>2</sup> – 1er étage 487'800 € 3 ch. 102,71 m<sup>2</sup> – 3ème étage 505'250 € 3 ch. 106,19 m<sup>2</sup> – 3ème étage 509'850 € 3 ch. ...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **92.3 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **17.4 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : 1  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2018**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ No Stress Immobilier

📍 9, Place du Marché, L-4756 Pétange  
☎ +352 691 125 190  
✉ info@nostress.lu  
🌐 http://demo.lamano.lu/nostress/