



## DESCRIPTION

No Stress vous propose à Linger, une belle maison individuelle de 4 côtés libres sur un terrain de 10 ares, avec 5 chambres et une surface habitable de 206m<sup>2</sup>. Celle-ci dispose d'un garage pour 2 voitures et 3 emplacements extérieur, une terrasse avec pergolas et un grand jardin. La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée - Cave- Buanderie - Kitchenette avec accès vers terrasse et jardin - WC séparé - Garage pour 2 voitures 1ier Etage :- Couloir- Grande cuisine équipée- Salle à manger et Living- Salle de bain- Chambre - Débarras 2ème étage :- Couloir - 3 Grandes Chambres - 1 Chambre avec dressing- Salle de douche Autres informations : - Toiture neuve - Pergolas haut de gamme réglable - Alarme contrôlable à distance - Détecteur de fumée - Proche des axes routiers (22min de Luxembourg-Ville)- Arrosage automatique Les honoraires de l'agence seront à la charge du vendeur.Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 691 77 55 71, ou par...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **200.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **10.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **6**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

