



## DESCRIPTION

NOUVEAU PROJET à construire à Mondorf-les-Bains, des maisons unifamiliales dans un état d'esprit moderne et toujours dans la tendance. Discrétion et esthétique sont les maîtres mots pour cet ensemble. Cette maison, de 224 m<sup>2</sup> habitable et de 3 côtés libres, a une emprise au sol de 100 m<sup>2</sup> et se situe sur une parcelle de 2,25 ares. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée - Espace de vie principal composé du living, de la salle à manger et de la cuisine, possède accès vers la terrasse de 20 m<sup>2</sup> et jardin privatif - Un WC séparé pour les invités - Un garage et un emplacement devant permettant de garer 2 véhicules A l'étage :- 3 Chambres - 2 Salles de bains - Un WC séparé L'étage en retrait :- 4<sup>ème</sup> Chambre disposant d'un dressing et d'une salle de bain, avec accès vers une terrasse de 10 m<sup>2</sup> Sous-sol :- 2 grandes caves - La chaufferie - Un local technique Les plans sont modulables selon souhaits du client. Prix affiché TTC 3%, sous réserve de...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **224.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.25 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **30 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

