



## DESCRIPTION

No Stress vous propose à la vente un magnifique appartement de 2 chambres avec une surface habitable de 92m<sup>2</sup>. Se trouvant au rez-de-chaussée dans une résidence de 2009, avec ascenseur, le bien se compose comme suit : - Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte sur salon de 40.5m<sup>2</sup> avec accès vers le balcon de 7.6 m<sup>2</sup> - 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> - Un dressing de + 2 m<sup>2</sup> - Salle de douche - WC séparé Autres informations : - Grande cave privative au dernier étage - Buanderie commune au dernier étage - 3 emplacements intérieurs - Passeport énergétique E (valable jusque 2029) - Charges : 250 € Pour plus d'information, contactez-nous sur le 28 77 55 71 ou info@nostress.lu

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **92.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **3**

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2009**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

