Commerce à vendre

172.00 m²
Esch-Sur-Alzette

670 000 €







DESCRIPTION

*No Stress vous propose à la vente un magnifique commerce dans la « Résidence JFK I » au Centre d'Esch, Boulevard John F. Kennedy.Celui-ci sera proposé en « Finition CASCO » **Prix: 670'000 € TTCCette belle résidence mélangera modernité et héritage du passé en conservant une façade « Art Déco » datée de 1904 qui sera préservée comme élément du patrimoine de la commune. Un grand Bureau/Commerce de 104m2 sera au RDC avec une entrée dédiée. 68m2 de surface seront encore disponibles au sous-sol, avec accès direct par le commerce au rdc.Profitez d'une connexion avantageuse aux réseaux de la gare d'Esch, qui se trouve à 100m, ce qui vous permettra d'accéder au commerce facilement et rapidement.La commune d'Esch propose également en location mensuelle son grand parking en dessous de l'Hôtel de Ville, qui se situe juste derrière la résidence.Passeport énergétique AALe cahier des charges ainsi que tous les plans sont à votre disposition sur rendez-vous...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **172.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



No Stress Immobilière

9 Place du Marche, L-4756 Petange
+352 691 813 633
+352 28 77 55 71
info@nostress.lu
http://demo.lamano.lu/nostress/